



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-1/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на РЗИ - Добрич (изх. № РД-4547/04.12.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План застрояване (ПУП-ПЗ) за „изграждане на жилищни сгради” в ПИ №№ 05009.200.339 и 05009.200.338, местност „Лъджата”, с обща площ 2192 кв.м, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, собственост на възложителя,

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземлените имоти, се предвижда „изграждане на жилищни сгради” ново, свободно застрояване с височина до 10,5 м (до 3 етажа), със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 30%, интензивност на застрояване (Кинт.) - 1.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 50%.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имотите.

Планът е разработен в съответствие с Разрешение на кмета на община Каварна на основание чл. 124, ал. 3 и във връзка с чл. 109 и при условията на чл. 59 и чл. 60 от Закона за устройство на територията за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ №№ 05009.200.339 и 05009.200.338 местност „Лъджата”, с обща площ 2192 кв.м, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, с цел преотреждане за „жилищни нужди”.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За реализация на ИП ще се използва съществуващ полски път.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна система, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електроснабдяване на района.

Водоснабдяване на имота ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа за района.



Битовите отпадъчни води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите (водопълтна изгребна яма), отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали" с код BG 0002097, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)* и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра" с код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

На този етап планът не предвижда строителство/дейности/технологии, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Каварна;

2. С реализацията на плана ще се промени трайно предназначението на земеделска земя с обща площ от 2192 кв.м, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, в землището на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, с цел отреждане за „жилищни нужди“. Предвиждат се ново, свободно застрояване с височина до 10,5 м (до 3 етажа), със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 30%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 50%;

3. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна система, като присъединяването ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електроснабдяване на района;

4. Водоснабдяване на имотите ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа за района;

5. Битовите отпадъчни води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите (водопълтна изгребна яма), отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

6. До имотите има изграден транспортен достъп – полски път № 05009.200.707;

7. В становището си по чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми РЗИ* – Добрич преценява, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

8. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №№ 05009.200.339 и 05009.200.338, местност „Лъджата“, с обща площ 2192 кв.м, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, възложителят няма проведена процедура.

9. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Божурец и с. Божурец, общ. Каварна са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

10. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически.

11. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и канализационни мрежи и съоръжения.

12. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Каварна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попада в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали" с код BG 0002097, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)* и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра" с код BG 0000573, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
2. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG 0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG 0000573, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG 0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG 0000573.
4. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици "Белите скали", с код BG 0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Комплекс Калиакра", с код BG 0000573.
5. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 56 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 1 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.
6. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като

най-близо разположените са: ПР „Балтата” и Р „Калиакра”, които се намират на около 16 км.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици “Белите скали”, с код BG 0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Комплекс Калиакра”, с код BG 0000573.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици “Белите скали”, с код BG 0002097 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Комплекс Калиакра”, с код BG 0000573.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при следните условия (по време на строителството):

1. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;
2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.01.2013.....

Румяна Радилова
Директор на РИОСВ



Съгласно Заповед
№ 22-869 / 19.11.2012 г.
на Министъра на ОСВ